



The White Angel Collection
Project // twacalacomte.com

THE WHITE ANGEL COLLECTION

| *Cala Comte* |



THE WHITE ANGEL



THE WHITE ANGEL
CALA COMTE

ÍNDICE.

- 03.** Intro.
- 04.** Comprometidos con el medio ambiente.
- 06.** Exteriores.
- 10.** Interiores.
- 15.** Instalaciones.
- 19.** Equipamiento.
- 21.** Zonas comunitarias.
- 23.** Calidad y diseño.
- 24.** Contacto.



THE WHITE ANGEL CALA COMTE.

Una edición limitada de **15 viviendas** ubicadas a tan solo unos metros del mar en uno de los enclaves más maravillosos de la isla de Ibiza.

El resultado es un complejo residencial único, tanto por su exquisita combinación de elementos de la arquitectura mediterránea como por la utilización de materiales nobles.



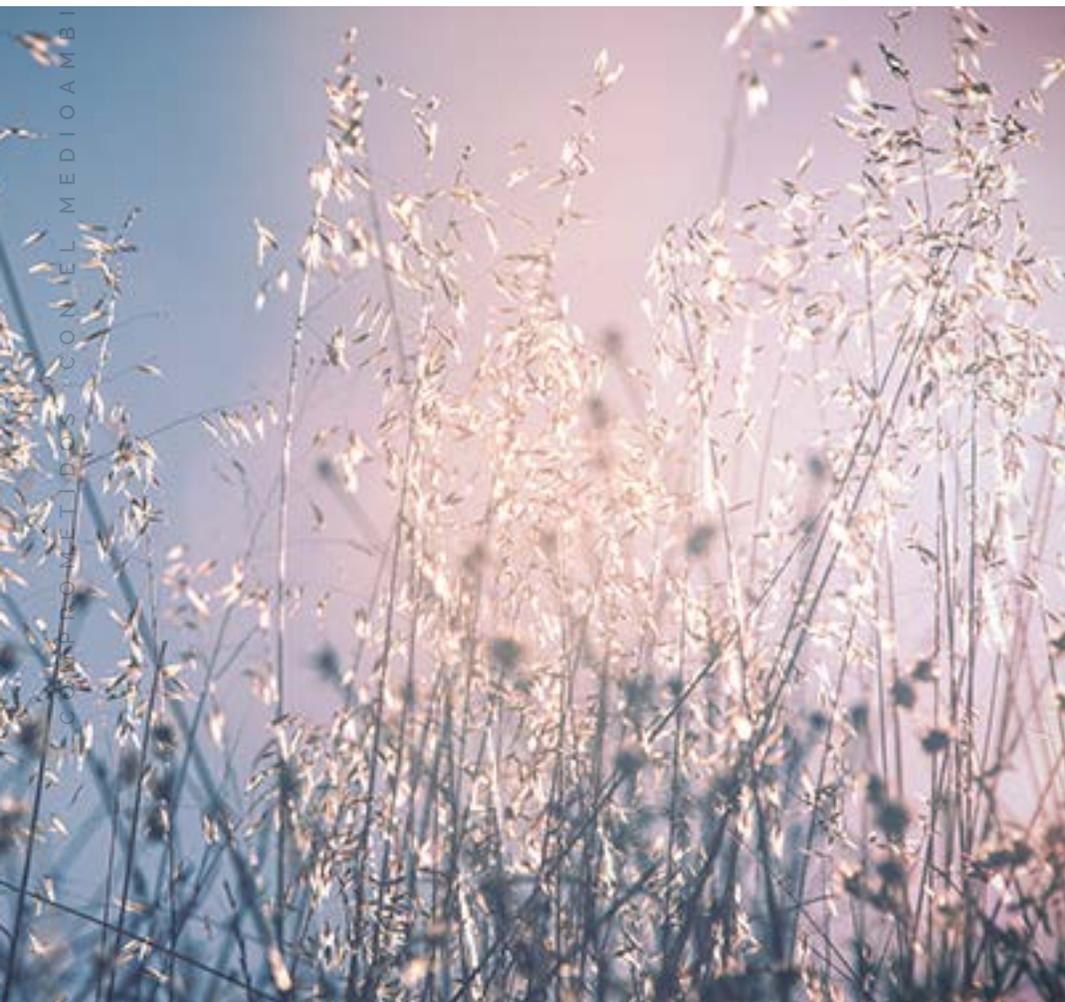
TWA CALA COMTE

COMPROMETIDOS CON EL MEDIOAMBIENTE.

Nuestro compromiso no es más que el **ser respetuosos con el medio ambiente** y devolverle al entorno lo que nos ha dado siendo conscientes desde la conceptualización de la vivienda hasta la ejecución de la misma.

Estos son las principales ventajas que nos aportará el uso responsable de los recursos:





BENEFICIOS ENERGÉTICOS.

Pretendemos que la vivienda cause el mínimo impacto energético posible, para ello se han cuidado los aislamientos térmicos y el tipo de vidrio; para las instalaciones se ha seleccionado un sistema de generación de agua caliente y clima que aproveche las energías renovables.

BENEFICIOS AMBIENTALES.

Se busca reducir al máximo la generación de CO₂ y la producción de gases de efecto invernadero, contribuyendo a la contención del calentamiento global.

Los materiales empleados poseen mínimos riesgos de emisión de gases tóxicos en su fabricación.

BENEFICIOS PARA LA COMUNIDAD.

Pretendemos reducir la demanda de agua y producir el mínimo de aguas residuales que se deban depurar. Al elegir instalaciones más eficientes el consumo energético será más razonable, con menor necesidad de generación eléctrica.

TWA CALA COMTE

EXTERIORES.



Cimentación y estructura.

- La cimentación se ejecutará en hormigón armado adecuándose a las necesidades del terreno según lo especificado en el estudio geotécnico y cálculo estructural.
- La estructura se ha previsto a base de pilares de hormigón armado y muros de hormigón armado, los forjados sobre el terreno en viviendas sin garaje serán forjados sanitarios de viguetas auto resistentes y en el resto de la vivienda será con forjado unidireccional, bidireccional o losa armada. Según la necesidad se pueden utilizar pilares de acero estructural.



Fachada.

- Revestimiento exterior mediante sistema SATE: revestimiento exterior (EPS) de 80mm anclado con anclajes especiales con mortero sobre malla de fibra de vidrio, tres capas.
- Cubremuros de piedra.



Cubiertas.

- Cubierta plana invertida en zonas no transitables con acabado en grava.
- Cubierta acabada en tarima tratada para ambientes exteriores o piedra del Sinaí en zonas transitables. Según detalle del proyecto.
- El aislamiento consistirá en una membrana de PVC no adherida, dos planchas de aislamiento térmico de XPS (total 10cm), una lámina separadora de fieltro geotextil y el acabado final.

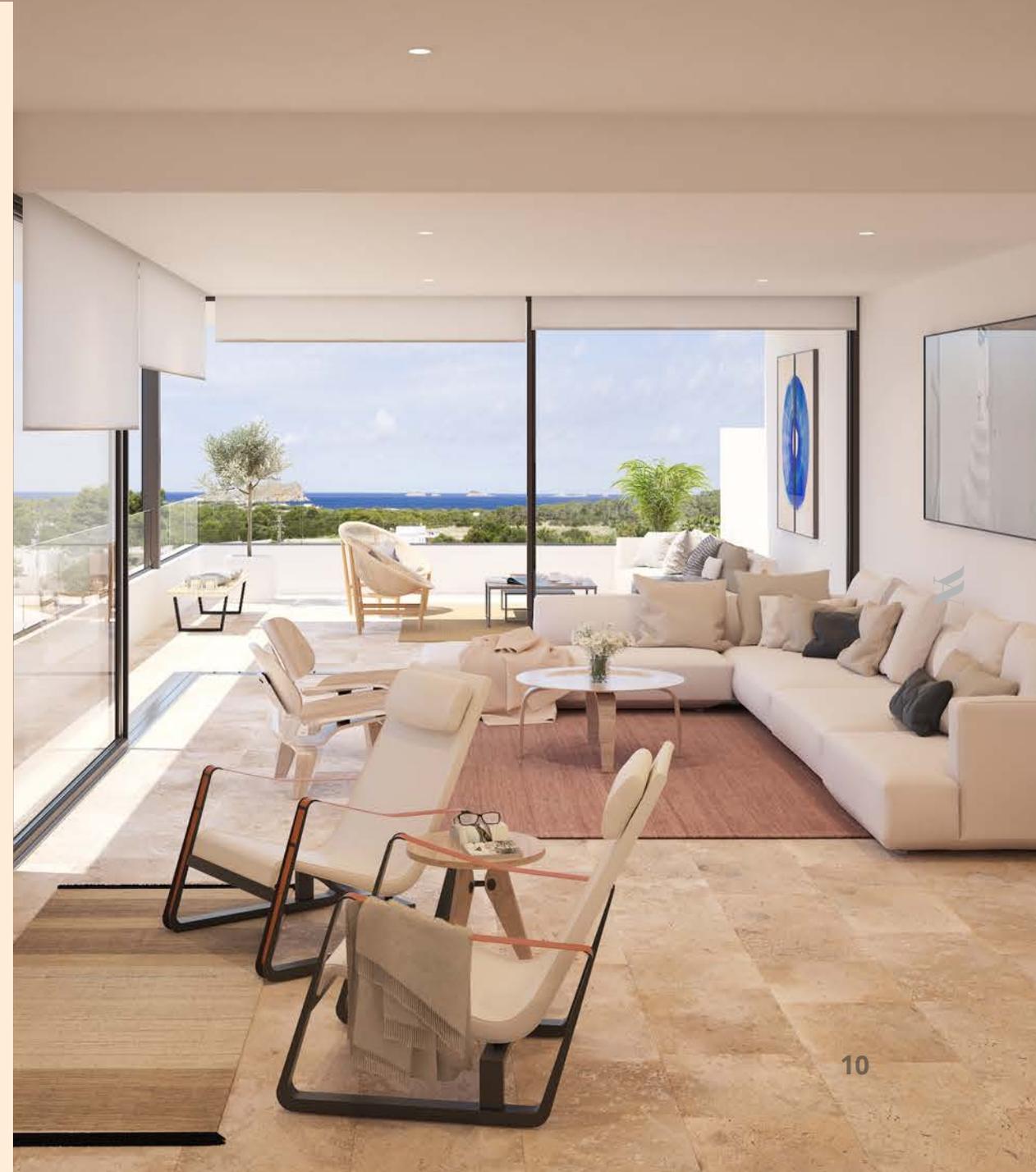


Carpintería exterior.

- Carpintería de aluminio lacado con cristales de baja emisividad marca TECHNAL modelos SOLEAL y ARTYAL, color RAL a elegir por la Dirección Facultativa. Dispondrá de doble vidrio, cámara de aire y rotura de puente térmico: la hoja exterior será de vidrio templado y la hoja interior de vidrio laminado consiguiendo al mismo tiempo un alto grado de seguridad.
- Cortinas del tipo “screen” motorizadas en todas las ventanas y balconeras.
- Las balconeras correderas de aluminio lacado de gran formato, marca TECHNAL, modelo ARTYAL.

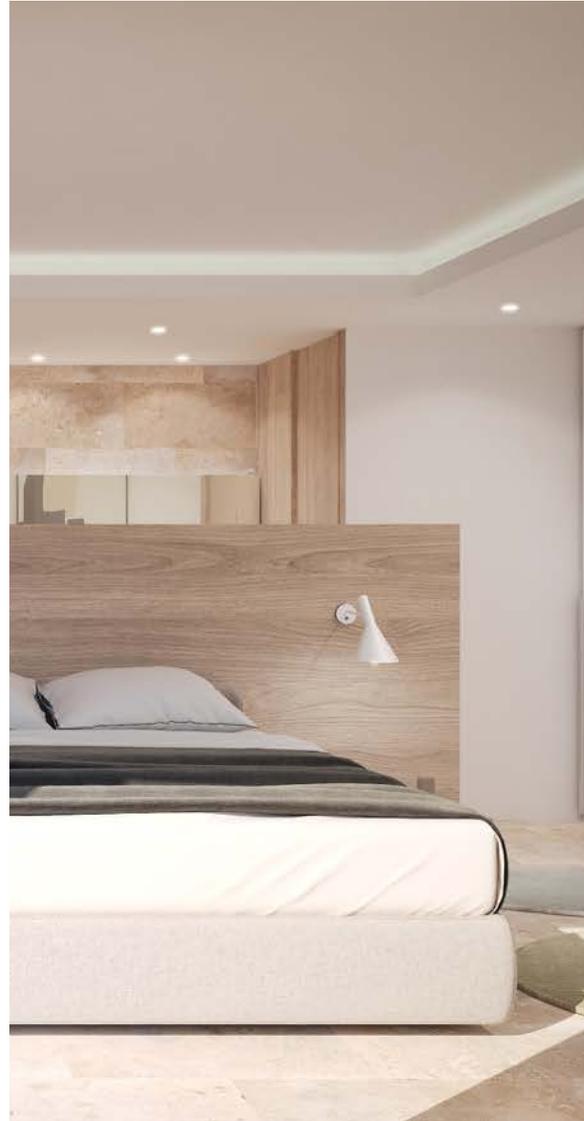
TWA CALA COMTE

INTERIORES.



Pavimentos.

- Pavimento interior de Piedra del Sinaí e=2 cm tratada al ácido. Dimensión de 40 cm de ancho y largo variable.
- Pavimento exterior acabado en tarima tratada para ambientes exteriores o piedra del Sinaí en zonas transitables.
- En exteriores, adoquín, canto rodado, de piedra natural del Sinaí.
- Pavimento del aparcamiento en pintura de poliuretano modelo a elegir por la Dirección Facultativa.



Cerramientos interiores.

- Puerta de entrada a la vivienda pivotante de 260 cm de alto, ancho de hoja 110 cm y fijo de 50 cm. Espesor a concretar por la DF, de madera de roble o bambú, cierre de seguridad de tres puntos y herrajes JNF inox.
- Puertas de paso acabadas en madera de bambú con 40 mm de espesor de altura 210 cm y en habitación polivalente con altura de 240 cm, con bisagras ocultas. Accesorios de acero inoxidable JNF inox.
- Armarios empotrados de suelo a techo con puertas de madera de bambú de 30 mm de grosor. Interiores forrados y equipados con barra de acero inoxidable, cajoneras y estantes.

Tabiquería interior.

- Tabiques interiores y trasdosados con doble placa de Pladur de 13 mm revestidos de pintura blanca satinada mate. Incorporarán aislamiento acústico de lana de roca en su interior.
- Falsos techos de Pladur.



Cocina.

- La cocina constará de muebles de diseño: dispondrá de muebles altos, bajos y una isla central en idénticos acabados que el resto del mobiliario de cocina.
 - Armazón: Fabricado con tablero melamínico hidrofugado, color blanco de 22 mm de grosor, canteado con canto de PVC de 1 mm, color a elegir por DF.
 - Herrajes: montaje de guías de extracción total para cajones y gavetas, con guías de acero galvanizado.
 - Cajones: Fabricación de puertas con tablero posformado y estratificado liso mate.
 - Tiradores: Diferentes opciones de tiradores, empotrados, de superficie.



- Encimera de SILESTONE.
- Fregadero de cocina ATRON.
- Grifo mezclador monomando con caño giratorio y ducha extraíble de la casa GESSI o HANSGROHE.
- Campana extractora decorativa en acero inoxidable marca GUTMAN o similar.
- Lavavajillas de la marca MIELE integración o similar.
- Nevera de la marca MIELE integración total o similar.
- Placa vitrocerámica de la marca MIELE o similar.
- Horno multifunción marca MIELE o similar.
- Microondas empotrable marca MIELE o similar.

Baños.

- Acabados interiores mediante gres Porcelánico de gran formato de la marca TECHLAM o PORCELANOSA serie Xlight.
- Falsos techos de Pladur.
- Mamparas de vidrio templado en duchas con perfilera oculta de la marca PORCELANOSA.
- WC y Bidet suspendidos de la marca DURAVIT o GESSI.
- **Respecto al baño en suite de la habitación principal:**
 - Mueble de diseño de la casa Porcelanosa con bol de superficie o empotrado de la marca GESSI.
 - Bañera de la casa HIDROBOX o GESSI.



- Sistema de ducha con mezclador termostático gran caudal marca GESSI o HANSGROHE.
- Columna exterior para bañera marca GESSI o HANSGROHE.
- **Respecto al resto de baños:**
 - Mueble de diseño a medida de la casa PORCELANOSA.
 - Lavamanos de la marca GESSI, LAUFEN o HANSGROHE.
 - Bañera o plato de ducha de la casa HIDROBOX ó GESSI.
 - Sistema de ducha con mezclador termostático gran caudal marca GESSI o HANSGROHE.
 - Set de ducha marca GESSI o HANSGROHE.

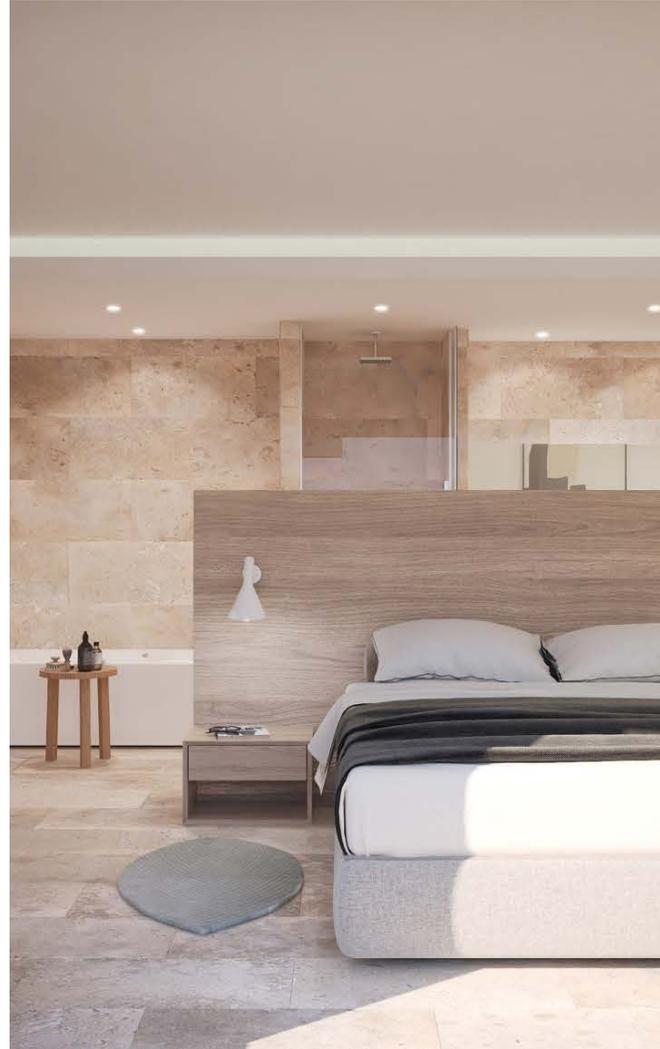
TWA CALA COMTE

INSTALACIONES.



Electricidad.

- Vivienda con electrificación elevada cumpliendo normativa vigente, principalmente acogida al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Instrucciones Técnicas complementarias (ITC BT), aprobado en el Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto de 2002, especialmente por lo que hace referencia a la Instrucción Complementaria ITC BT010, por lo que hace referencia al grado de electrificación, y a las Instrucciones Complementarias referente a las instalaciones interiores o receptores en viviendas (ITC BT 025-026- 027). Complementaría ITC BT010, por lo que hace referencia al grado de electrificación, y a las Instrucciones Complementarias referente a las instalaciones interiores o receptores en viviendas (ITC BT 025-026-027).



- Instalación de mecanismos GIRA serie Esprit Playwood.
- Instalación de video portero automático marca GIRA serie E2 Pure White Glossy.
- Proyecto de iluminación formado por downlights en la cocina, en el vestíbulo y en los pasillos. Modelos a escoger por la dirección facultativa.
- Baños: focos decorativos cromados con lámparas halógenas.
- Instalación de tomas de TV/SAT en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
- Instalación de tomas de red RJ45 en salón, cocina y dormitorios.
- Punto de luz y toma eléctrica estanca en terrazas.

Audiovisuales.

- Instalación de pack de telecomunicaciones según normativa vigente.
- Infraestructura WI-FI en toda la vivienda.

Domótica e hilo musical.

- Instalación domótica de la marca Gira (KNX).
- Instalación de hilo musical tipo SONOS, estéreo en salón, cocina, habitación principal, terraza y sótano. Se dará la opción, bajo petición del cliente de ampliar tantas zonas como quiera.



Fontanería.

- Red de saneamiento separativa de aguas fecales y pluviales.



Calefacción y climatización.

- Climatización frío/calor mediante bomba de calor aire-agua, alto rendimiento, que utiliza la energía calorífica existente en el aire exterior de la vivienda para calentarla, enfriarla y también producir agua sanitaria caliente. Conductos alojados en falsos techos y difusores en cada dependencia (motorizados en los dormitorios). La máquina evaporadora se alojará en el falso techo del aseo. Marca TECNA.

TWA CALA COMTE

—
EQUIPAMIENTO.



Generales.

- Piscina individual realizada mediante muros de hormigón armado debidamente impermeabilizado con desbordamiento perimetral. Tratamiento del agua de la piscina mediante electrólisis salina. Solárium realizados con pavimentos de madera natural de bambú de 30mm sobre rastrel de pino tratado. Iluminación interior con focos de led blancos, modelo a definir por la DF. Gres de 1ª calidad o gres porcelánico de gran formato de la marca TECHLAM ó PORCELANOSA serie Xlight.
- Jardín basado en proyecto paisajístico sostenible incluyendo vegetación, pradera de césped en el jardín interior, especies arbustivas autóctonas, árbol arbustivo siempreverde, aloe vera, algarrobos y olivos.
- Plaza de aparcamiento aérea o subterránea con capacidad para varios vehículos. Pérgolas metálicas y madera.



TWA CALA COMTE

ZONAS
COMUNITARIAS.





- **Nota:** Los elementos y accesorios mostrados no forman parte de la vivienda. Así mismo, las especificaciones de los materiales mostrados podrá variar si fuese necesario bajo criterios técnicos siempre que se mantengan las calidades presentadas.

Generales.

- Sistema de video vigilancia 24h mediante cámaras instaladas estratégicamente en todo el perímetro de la finca e instalación de sistemas de anti intrusismo en los vallados, todo ello centralizado y gobernado desde el puesto de control situado en el acceso de la promoción.
- Viales interiores adoquinados y ajardinados con árboles debidamente ordenados.

TWA CALA COMTE

CALIDAD Y DISEÑO.

COLABORADORES

Miele

hansgrohe

DURAVIT

GIRA

hidrobox[®]
by olmasa

CORTIZO

PLADUR[®]
uralita

GESSI

SILESTONE[®]

TECHLAM[®]
by LEVANTINA

TECHNAL





C/ Atenas, 30
07817 Sant Jordi
Ibiza

thewhiteangel.com

info@thewhiteangel.com | (+34) 971 394 548



[@thewhiteangelofficial](https://www.instagram.com/thewhiteangelofficial)

